

## Casa Bosques de Agua

Bosques de Las Misiones, Sector Encino  
Sur de Monterrey

**ceix.com.mx**  
hola@ceix.com.mx  
81 1913 0108

### GENERALIDADES DE LA OBRA

Fecha de Entrega	Primavera de 2024
Inicio de Obra	Verano de 2023
Estatus de Obra	Por terminar
Precio	A solicitud*

### GENERALIDADES DEL PROYECTO

Terreno	320 m <sup>2</sup>
Frente	17 m
Fondo	18 m
Construcción	410 m <sup>2</sup>
Jardín	110 m <sup>2</sup>
Estacionamiento	3 cajones
Niveles	2



¡Esta propiedad está disponible!

### LA UBICACIÓN

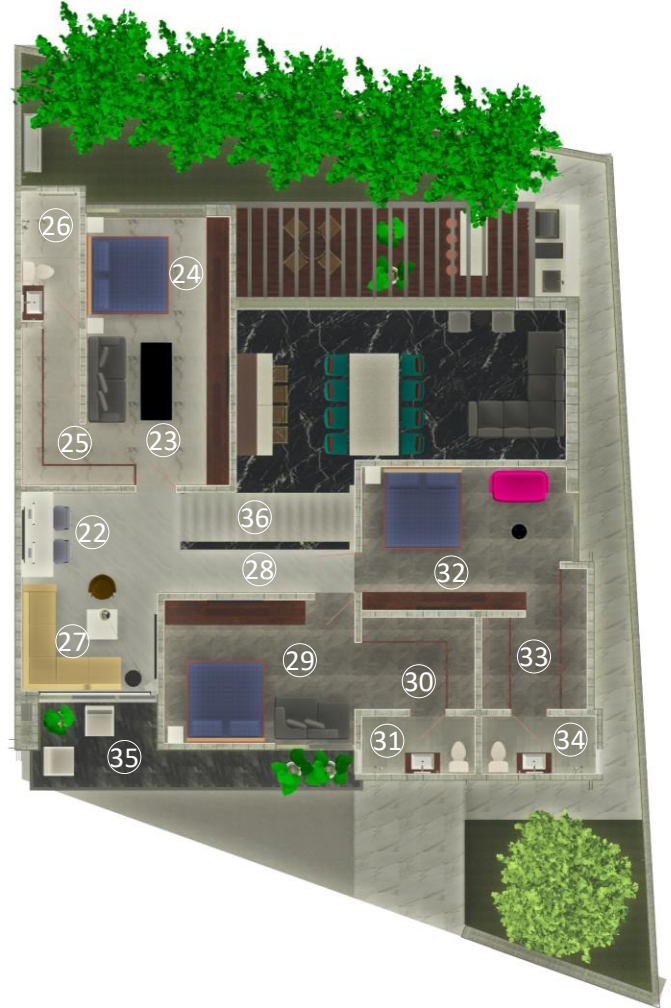
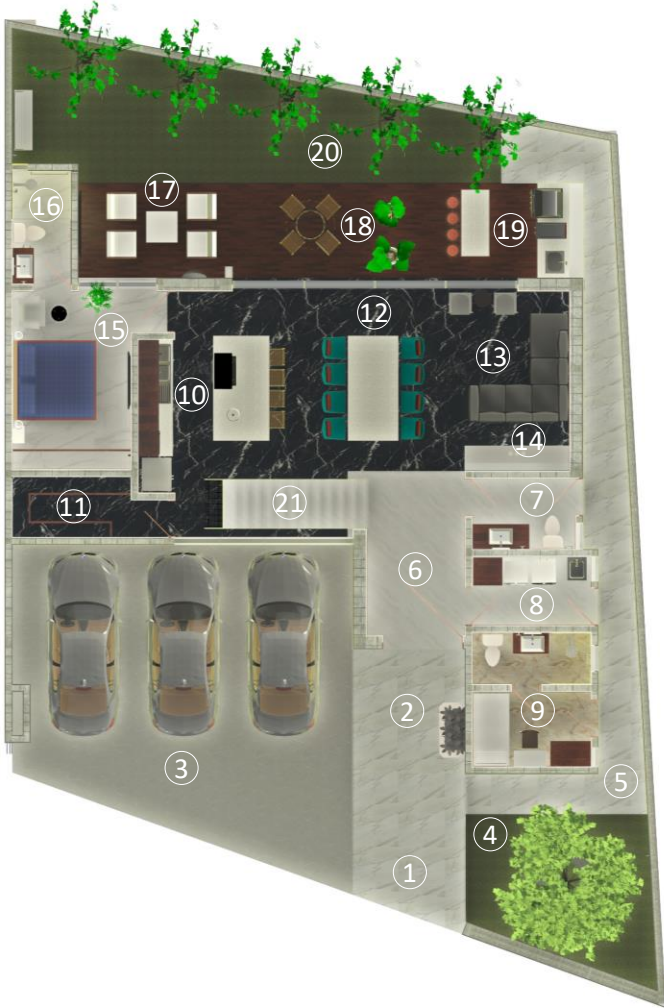


## Casa Bosques de Agua

Bosques de Las Misiones, Sector Encino  
Sur de Monterrey

**ceix.com.mx**  
hola@ceix.com.mx  
81 1913 0108

### LA DISTRIBUCIÓN



- |                        |                         |                        |                     |
|------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| 1. Acceso              | 11. Alacena             | 21. Escalera (sube)    | 31. Baño Completo   |
| 2. Acceso techado      | 12. Comedor             | 22. Home Office        | 32. Recámara Tres   |
| 3. Cochera 3 autos     | 13. Sala                | 23. Sala Recámara Ppal | 33. Walk-in Closet  |
| 4. Jardín frontal      | 14. Bar                 | 24. Recámara Ppal      | 34. Baño Completo   |
| 5. Pasillo de servicio | 15. Recámara de Visitas | 25. Walk-in Closet     | 35. Terraza         |
| 6. Recibidor           | 16. Baño Completo       | 26. Baño Completo      | 36. Escalera (baja) |
| 7. Baño de visitas     | 17. Sala Lounge Techada | 27. Family Room        |                     |
| 8. Lavandería          | 18. Patio Deck          | 28. Hall Planta Alta   |                     |
| 9. Cuarto de servicio  | 19. Área de Asador      | 29. Recámara Dos       |                     |
| 10. Cocina             | 20. Jardín trasero      | 30. Walk-in Closet     |                     |



## Casa Bosques de Agua

Bosques de Las Misiones, Sector Encino  
Sur de Monterrey

**ceix.com.mx**  
hola@ceix.com.mx  
81 1913 0108

### LAS ESPECIFICACIONES



- Diseño moderno y funcional
- Acabados de lujo
- Cochera triple
- Doble altura en área social interior
- Excelentes vistas
- Materiales aislantes en losas
- Preparaciones para Paneles Solares
- Preparación Smart Home
- Cocina Integral cubierta de granito
- Pisos de Porcelanato en formatos grandes
- Barandales de Cristal templado

## Casa Bosques de Agua

Bosques de Las Misiones, Sector Encino  
Sur de Monterrey

[ceix.com.mx](http://ceix.com.mx)  
[hola@ceix.com.mx](mailto:hola@ceix.com.mx)  
81 1913 0108

### LAS AMENIDADES



Club House



Lobby



Sal3n Lounge



Sal3n para Eventos



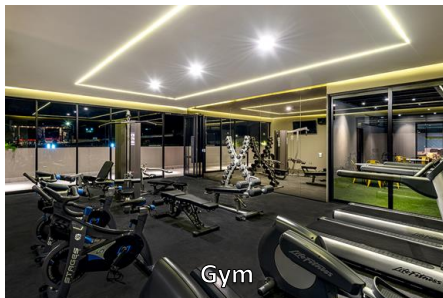
Sports Bar



Co-Working



Ludoteca



Gym



Terraza con Asadores



Zona de Asadores



Alberca



Canchas Deportivas